

Luxe Woningen

Weelde (Ravels)



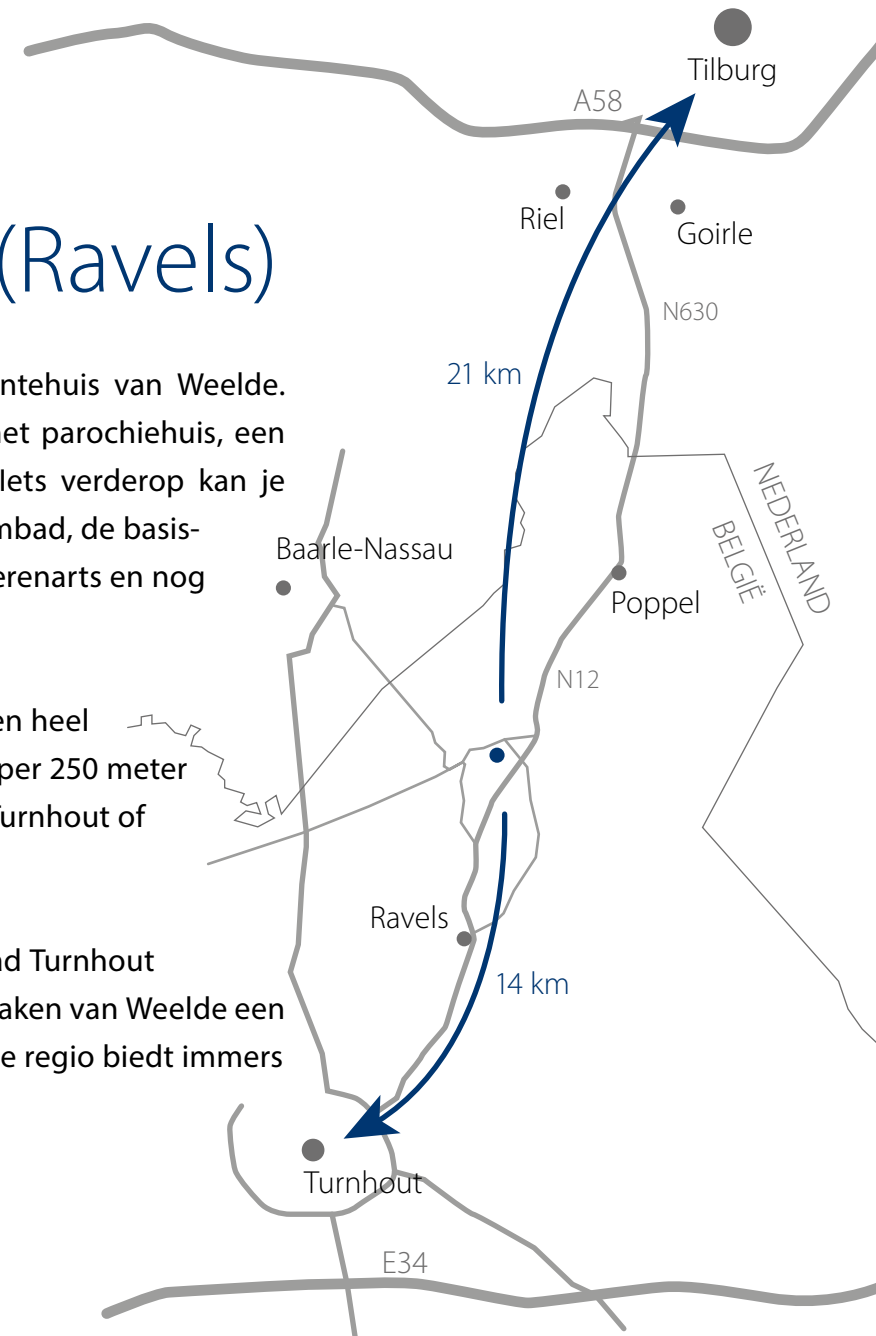


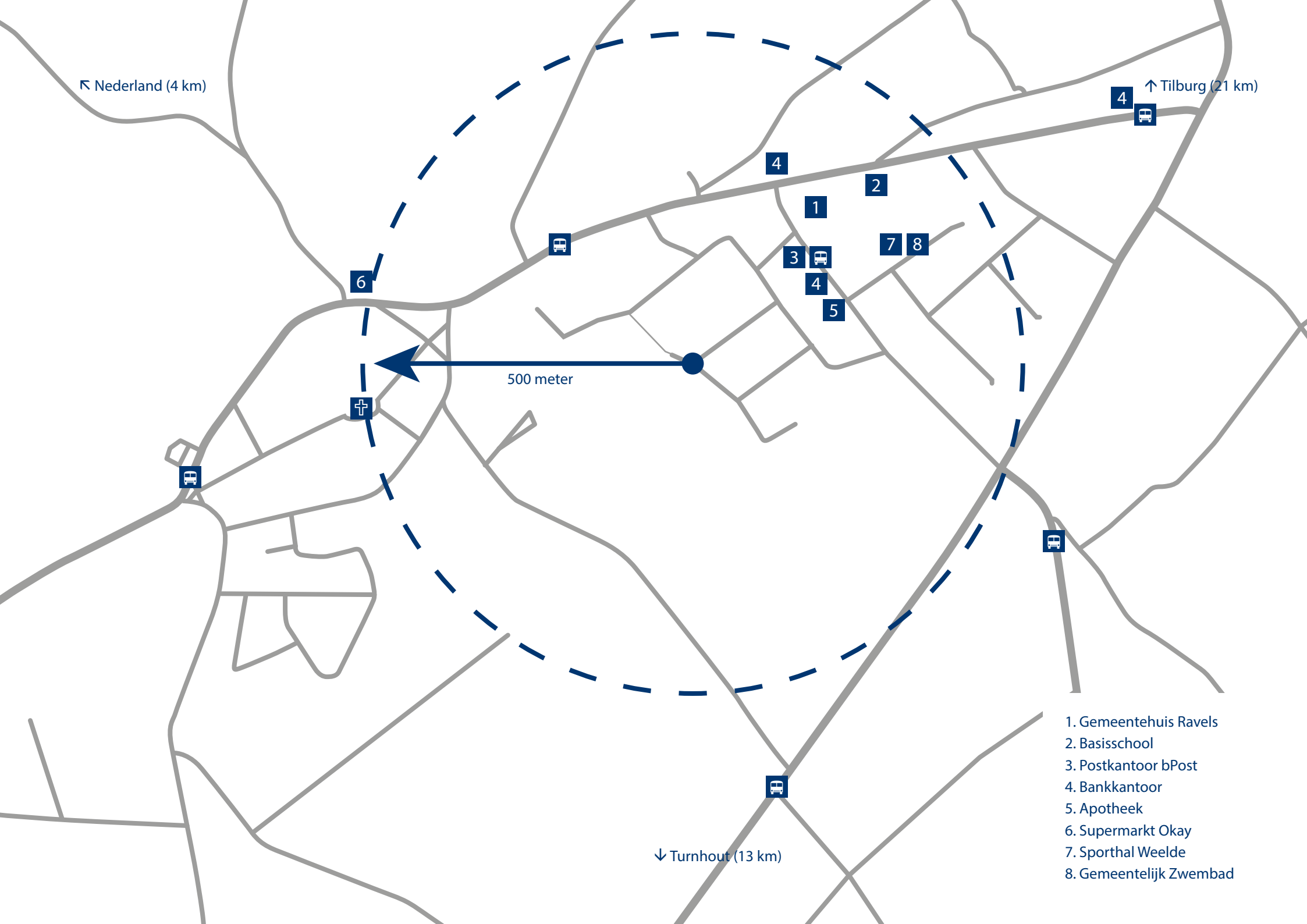
Welkom in Weelde (Ravels)

De Zagerijstraat ligt pal tussen de kerk en het gemeentehuis van Weelde. Dankzij die centrale ligging vind je op wandelafstand het parochiehuis, een versmarkt, een frituur, een café en een fietsenwinkel. Iets verderop kan je terecht in en bij het gemeentehuis, de sporthal, het zwembad, de basisschool, het postkantoor, een bank, een apotheek, een dierenarts en nog veel meer.

Wie zijn bestemming niet in Weelde vindt, komt alvast een heel eind met De Lijn. Een bushalte van buslijn 450 ligt op amper 250 meter van je voordeur en brengt je naar Ravels en verder naar Turnhout of de grens over.

Die nabijheid en de bereikbaarheid van zowel grotere stad Turnhout als de Nederlandse winkel- en universiteitsstad Tilburg maken van Weelde een aantrekkelijke gemeente voor jonge gezinnen. De ruimere regio biedt immers alles wat je kan wensen om je hier thuis te voelen.





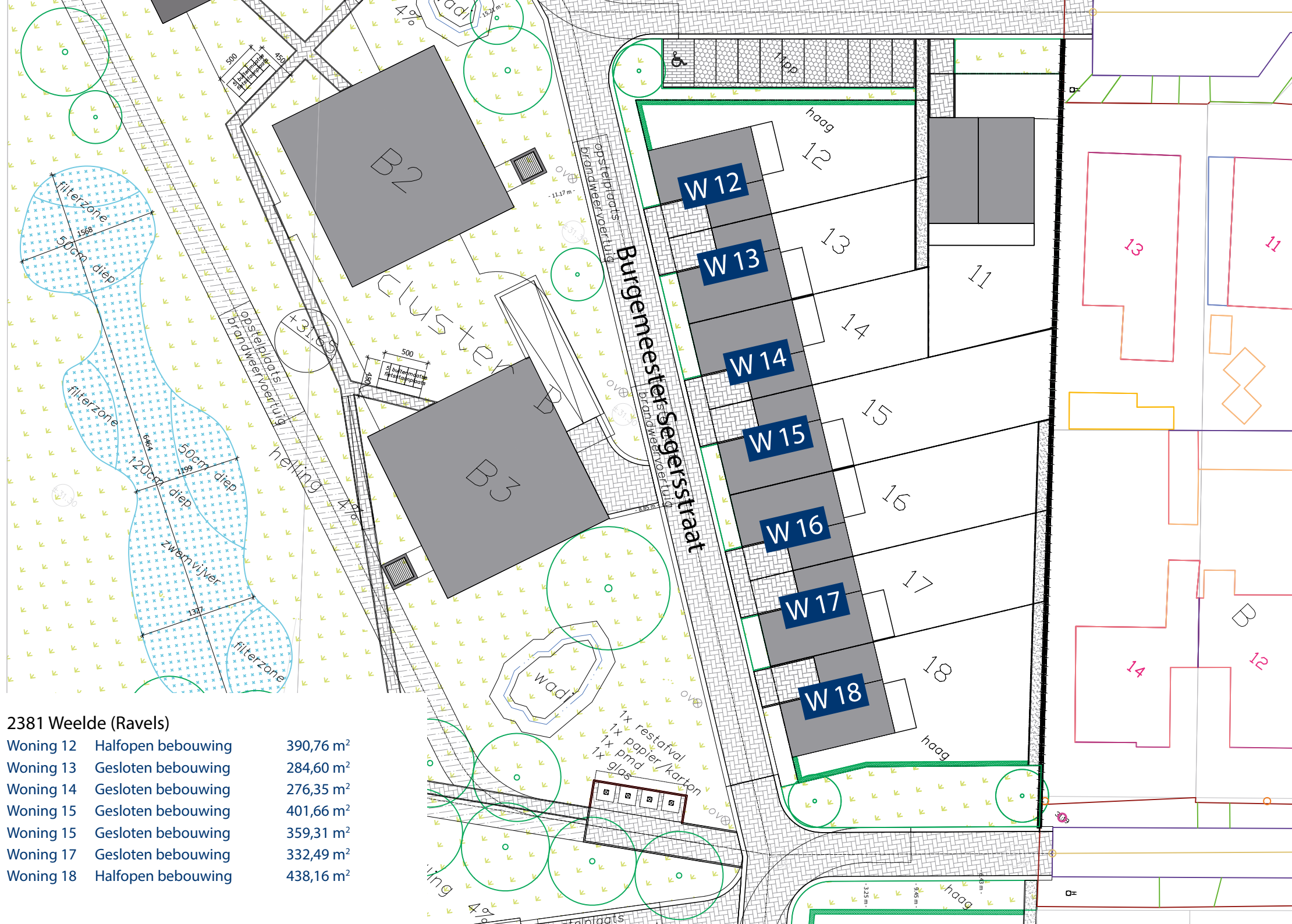
↖ Nederland (4 km)

↑ Tilburg (21 km)

500 meter

↓ Turnhout (13 km)

- 1. Gemeentehuis Ravels
- 2. Basisschool
- 3. Postkantoor bPost
- 4. Bankkantoor
- 5. Apotheek
- 6. Supermarkt Okay
- 7. Sporthal Weelde
- 8. Gemeentelijk Zwembad



2381 Weelde (Ravels)

Woning 12	Halfopen bebouwing	390,76 m ²
Woning 13	Gesloten bebouwing	284,60 m ²
Woning 14	Gesloten bebouwing	276,35 m ²
Woning 15	Gesloten bebouwing	401,66 m ²
Woning 15	Gesloten bebouwing	359,31 m ²
Woning 17	Gesloten bebouwing	332,49 m ²
Woning 18	Halfopen bebouwing	438,16 m ²



Simulatie van een Verlo-keuken

Welkom in uw woning

In de ontwerpfase van deze gezinswoningen streefde de architect ernaar de beschikbare woonoppervlakte zo optimaal mogelijk te benutten. Een lichtrijke en praktische leefruimte, een compleet uitgeruste keuken en mooie badkamer, drie ruime slaapkamers, een gezellige tuin, een carport, ... deze woningen hebben een gezin heel wat te bieden.

Bouwen doen we met duurzame en sterk isolerende materialen die zorgen voor jouw wooncomfort en tegelijk jouw energiefactuur onder controle houden. Je vindt de lijst in het lastenboek achteraan.

Een warmtepomp, vloerverwarming én een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning zijn standaard voorzien. Zo geniet jij van een optimaal wooncomfort en een gezond binnenklimaat, in een energie-efficiënte woning. Als je wil kan je je E-peil nog verlagen door optioneel zonnepanelen te plaatsen.

Jouw keuken met AEG-toestellen kies je zelf bij Verlo Keukens. Er is sowieso al een ontwerp voor je badkamer gemaakt of kies je liever zelf bij Desco? De vloer- en wandtegels kan je zelf uitkiezen bij RG-tegel. De binnendeuren komen van Livo.

Dankzij onze ervaring kom je onderweg niet voor verrassingen te staan.



Uw woning wordt BEN

BEN staat voor 'bijna-energieneutraal' en dat is sinds 2021 de norm voor nieuwbouw in Vlaanderen. Een woning krijgt het BEN-label als het aan bepaalde energiebesparende eisen voldoet.

Het einddoel van een BEN-woning is om een zo laag mogelijk energieverbruik voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water te bekomen. Dat zet ons op weg om de klimaatdoelstellingen te halen, maar het is ook financieel interessant. Je houdt jouw energie-uitgaven onder controle en bent beschermd tegen stijgende energieprijzen.

Tegelijk streven we naar een betaalbare woning, dus geven we je enkele opties om uit te kiezen. Je woning zal vermoedelijk onder E-peil 30 uitkomen door de standaard installatie van een warmtepomp (lucht/water), vloerverwarming, ventilatiesysteem C+, optimale isolatie conform nagestreefd E-peil en hoogrendementsbeglazing.

Wil je echter nog verder gaan? Mits een bijkomende investering (oa. zonnepanelen) is een E-peil van 20 of zelfs 10 mogelijk. Afhankelijk van de op dat moment geldende regelgeving kan dat resulteren in (maximaal) een korting tot 100% op je onroerende voorheffing gedurende 5 jaar. Zo is die extra investering in no-time terugverdiend.



Voorbeeld van een badkamer



Simulatie tuin van Woning 12



Simulatie voortuin en gevel van Woning 12

Woning 12



Burgemeester Segersstraat 22

bewoonbare oppervlakte 175,62 m²

tuin 268,16 m²

carport 21,97 m²

kavel 390,76 m²

3 slaapkamers

1 badkamer

2 toiletten



Woning 12 • Gelijkvloers



Woning 12 • Verdieping



Simulatie gevel van Woning 13



Simulatie tuin van Woning 13

Woning 13



Burgemeester Segersstraat 20
bewoonbare oppervlakte 170,62 m²
tuin 164,64 m²
carport 21,97 m²
kavel 284,60 m²
3 slaapkamers
1 badkamer
2 toiletten



Woning 13 • Gelijkvloers



Woning 13 • Verdieping



Simulatie gevel van Woning 14



Simulatie tuin van Woning 14

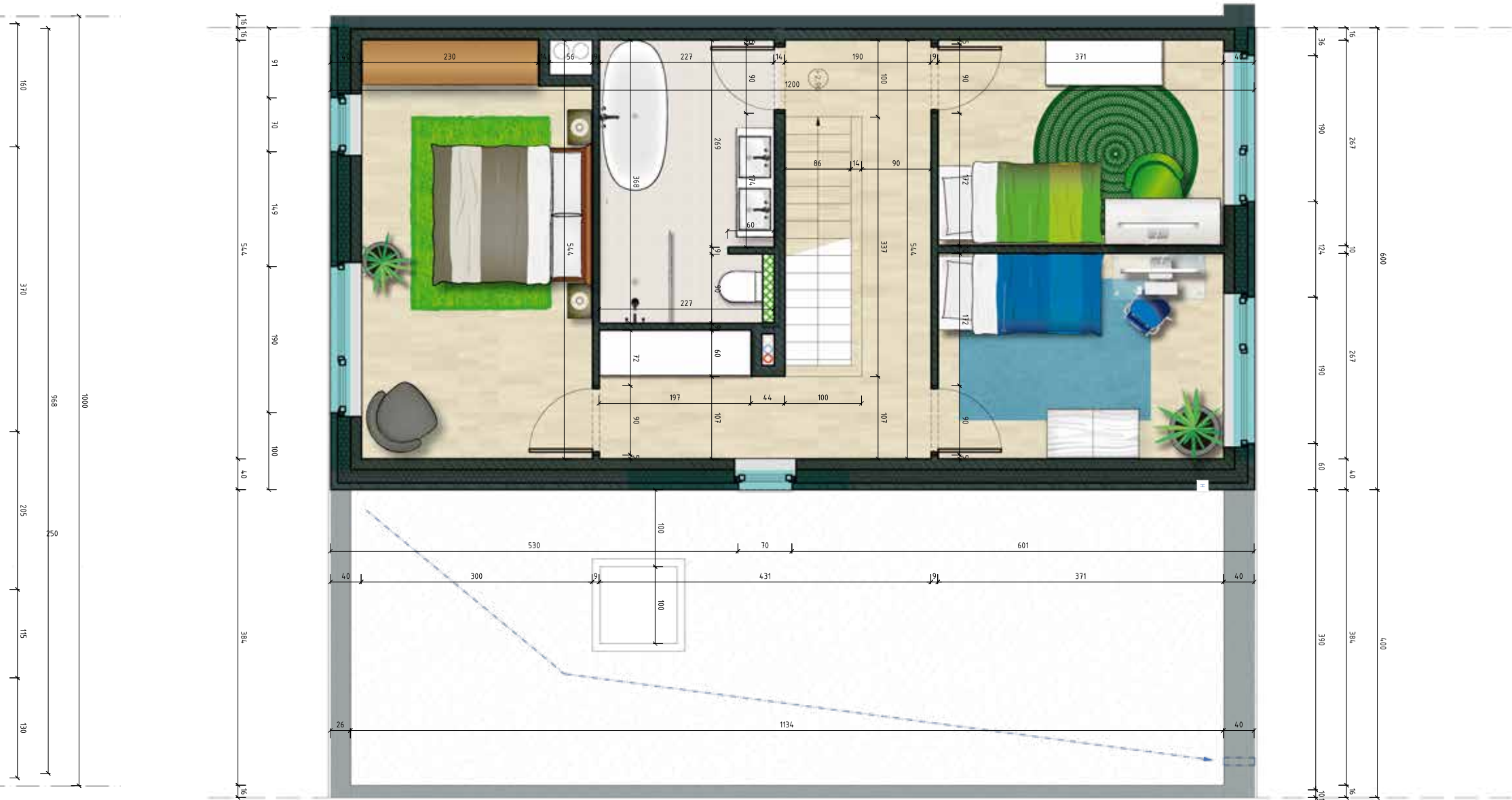
Woning 14



Burgemeester Segersstraat 18
bewoonbare oppervlakte 170,62 m²
tuin 156,38 m²
carport 21,97 m²
kavel 276,35 m²
3 slaapkamers
1 badkamer
2 toiletten



Woning 14 • Gelijkvloers



Woning 14 • Verdieping



Simulatie gevel van Woning 15



Simulatie tuin van Woning 15

Woning 15



Burgemeester Segersstraat 16
bewoonbare oppervlakte 170,62 m²
tuin 281,68 m²
carport 21,97 m²
kavel 401,66 m²
3 slaapkamers
1 badkamer
2 toiletten



Woning 15 • Gelijkvloers



Woning 15 • Verdieping



Simulatie van een leefruimte



Simulatie van een slaapkamer



Simulatie gevels van links naar rechts: Woning 12 achteraan tot helemaal vooraan Woning 18.